

от 2016 г. №

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА «ДВУХЦЕПНОЙ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
КЛ – 6КВ Ф.2, Ф. 16 ПС 110/35/6КВ «ВАЗСТРОИТЕЛЬНАЯ»
(ТП ООО «ФЕДЕРАЛ – МОГУЛ ПАУЭРТРЕЙН ВОСТОК»)»**

[illegible]

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)»
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе		
I	9/16-ППТ-ПЗ.У	Положения проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)»
II	9/16-ППТ.У 9/16-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе		
III	9/16-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
IV	9/16-ППТ.О	Графические материалы. Материалы по обоснованию

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.У	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

||
||
||

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масшт аб
Утверждаемая часть				
1	9/16-ППТ.У	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4	1:1000
2	9/16-ППТ.У	Чертеж объектов инженерной инфраструктуры	4	1:1000
3	9/16-ПМТ.У	Чертеж межевания территории	4	1:1000
Материалы по обоснованию				
4	9/16-ППТ.О	Ситуационный план	1	б/м
5	9/16-ППТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти)	1	б/м
6	9/16-ППТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти)	1	б/м
7	9/16-ППТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности)	4	1:1000
8	9/16-ППТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:1000

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Взам. инв. №	2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения не планируется.						
	Подп. и дата	2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»))» с целью технологического присоединения к электрическим сетям производственно-технической базы ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток», расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводской район, ул. Заставная, д. 9.					
Инв. № подл.		Трасса линейного объекта проходит в границах: от ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная», расположенной на земельном участке с кадастровым номером					
						9/16-ППТ-ПЗ.У	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

63:09:0102159:503, вдоль ул. Борковская, Южное шоссе, ул. Заставная городского округа Тольятти Самарской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102159:613, 63:09:0000000:8593, 63:09:0000000:9008, 63:09:0000000:9198, 63:09:0102153:3560, 63:09:0102153:88, до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:010:2153:2667.

Линейный объект «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 3200 м.;
- общая подключаемая мощность – 6 000 кВт;
- категория надежности – II;
- точка присоединения: 4 ЛЭП – 6 кВ от ячейки 6 кВ первой секции шин и ячейки 6 кВ второй секции шин ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная»;
- основной источник питания - ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Сведения о категории земель и территориях, на которых планируется размещение линейного объекта.

Размещение планируемого линейного объекта осуществляется на землях населенных пунктов в границах города Тольятти.

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В границах проектирования линейного объекта территории объектов культурного наследия (памятников археологии) не располагаются.

3.2. Сведения о размерах земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, а также временно отводимого на период строительства указанного объекта.

На чертежах утверждаемой части настоящего проекта планировки и проекта межевания территории отображены границы территорий, необходимых для временного использования на период строительства линейного объекта (полоса отвода). Площадь территории в границах полосы отвода отображена в Таблице 1.

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется образование новых земельных участков или изменение существующих земельных участков.

3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением линейного объекта,

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется образование новых земельных участков или изменение существующих земельных участков.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
9/16-ППТ-ПЗ.У						6

[illegible]