

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ДВУХЦЕПНОЙ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
КЛ – 6КВ Ф.2, Ф. 16 ПС 110/35/6КВ «ВАЗСТРОИТЕЛЬНАЯ»
(ТП ООО «ФЕДЕРАЛ – МОГУЛ ПАУЭРТРЕЙН ВОСТОК»))»**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома		Наименование
		Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»))»
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе		
I	9/16-ППТ-ПЗ.У	Положения проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»))»
II	9/16-ППТ.У 9/16-ПМТ.У	Графические материалы. Утверждаемая часть
Материалы по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе		
III	9/16-ППТ-ПЗ.О	Пояснительная записка
IV	9/16-ППТ.О	Графические материалы. Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			3

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ лист а	Обозначение	Наименование	Колво листов	Масшта б
Утверждаемая часть				
1	9/16-ППТ.У	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4	1:1000
2	9/16-ППТ.У	Чертеж объектов инженерной инфраструктуры	4	1:1000
3	9/16-ПМТ.У	Чертеж межевания территории	4	1:1000
Материалы по обоснованию				
4	9/16-ППТ.О	Ситуационный план	1	б/м
5	9/16-ППТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти)	1	б/м
6	9/16-ППТ.О	Схема расположения элемента планировочной структуры (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти)	1	б/м
7	9/16-ППТ.О	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности).	4	1:1000
8	9/16-ППТ.О	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4	1:1000

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			4

Содержание пояснительной записки по объекту:

**" Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2,
ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн
Восток»)"**

№ пп	Наименование	Страница
1.	Общие сведения	6
1.1.	Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории	6
1.2.	Исходно-разрешительная документация	6
2.	Анализ современного использования территории проектирования	8
2.1	Использование территории проектирования в период разработки проекта планировки территории	8
2.2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	9
2.3	Сведения о категории земель, зонах с особыми условиями использования территории и градостроительными ограничениями, размещении объектов культурного наследия, их зон охраны.	10
2.4	Правовая характеристика использования территории и баланс территории проектирования	11
2.5	Характеристика инженерной инфраструктуры территории	12
3.	Проектные предложения и мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории	13
3.1.	Обоснование параметров линейного объекта	13
3.2.	Границы охранной зоны линейного объекта	13
3.3.	Полоса отвода под строительство линейного объекта	14
3.4	Вертикальная планировка территории	14
3.5.	Проектные предложения по развитию уличной сети	14
4	Обоснование выбранной трассы и земельного участка линейного объекта	15
4.1.	Границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	16
4.2.	Обоснование красных линий	16
5.	Границы санитарно-защитных зон и других градостроительных ограничений от проектируемого объекта	17
6	Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ.	18
7.	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	20
8.	Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки	21
9.	Основные планировочные показатели проекта планировки территории	22
10.	Приложения.	23

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										5
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

1.1. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготовлена на основании постановления Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 26.05.2016 № 1662 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)).

1.2. Исходно-разрешительная документация

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»))» (далее также – линейный объект), расположенного в городском округе Тольятти Самарской области, выполнена согласно проектной документации, выполненной ЗАО "Энергетика и Связь Строительства" в 2015 году, на основании технических условий № ЭС 122-10-15 от 28.10.2015, выданных ЗАО "Энергетика и Связь Строительства" с использованием топографической съемки, выполненной ООО "Гео Строй" в 2015 году.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 №384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			6

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- ППБ 01 – 03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД "О градостроительной деятельности на территории Самарской области";
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;
- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			7

2. Анализ современного использования территории проектирования

2.1. Использование территории проектирования в период разработки проекта планировки территории

Территория проектирования расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Трасса линейного объекта проходит в границах: от ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102159:503, вдоль ул. Борковская, Южное шоссе, ул. Заставная городского округа Тольятти Самарской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102159:613, 63:09:0000000:8593, 63:09:0000000:9008, 63:09:0000000:9198, 63:09:0102153:3560, 63:09:0102153:88, до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:010:2153:2667. Площадь территории в границах проектирования составляет 1,1 га.

Территория в границах проектирования затрагивает территории транспортной и инженерной инфраструктуры, а также производственные территории.

Линейный объект проходит по территории размещения объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства. В соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного и археологического наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

В границы проектирования включены части земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации автодорог, а также коммунально-складских объектов. Часть указанных земельных участков находится в собственности муниципального образования городской округ Тольятти Самарской области, а на часть земельных участков право собственности не зарегистрировано. Строительство линейного объекта осуществляется в целях технологического присоединения к электрическим сетям производственно-технической базы ООО «Федерал – Могол Пауэртрейн Восток», расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводской район, ул. Заставная, д. 9. линейного объекта.

Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			8

- Зона влажности – сухая;
- Среднегодовая температура воздуха составляет $+5,1^{\circ}\text{C}$;
- Среднегодовая влажность воздуха 72%;
- Среднегодовая скорость ветра 3,5 м/сек;
- Среднее количество осадков 492 мм в год.

Участок проектирования представляет собой равнинную местность. Данная территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий областного значения – природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Глубина промерзания грунтов составляет 1,5 метра.

Поверхностный сток по дорогам осуществляется через дождеприемные решетки в существующую ливневую канализацию.

Площадка под строительство не застроена, дополнительного сноса зданий и сооружений не требуется. Сетей, препятствующих прокладке линейного объекта, не обнаружено.

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	<p>Грунт талый, плотность составляет 1,4 т/м3, влажность грунта составляет 10%. Глубина залегания грунтовых вод для данного района составляет 15-35 метров.</p> <p>Площадка под строительство не застроена, дополнительного сноса зданий и сооружений не требуется. Сетей, препятствующих прокладке линейного объекта, не обнаружено.</p> <p>Проект планировки разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и</p>						Лист
									9
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			

здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий предусмотренных данным проектом.

2.3 Сведения о категории земель, зонах с особыми условиями использования территории и градостроительных ограничениях, размещении объектов культурного наследия, их зон охраны

Размещение линейного объекта осуществляется на землях населенных пунктов в границах городского округа Тольятти Самарской области.

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В границах проектирования линейного объекта территории объектов культурного наследия (памятники археологии) отсутствуют.

На проектируемой территории имеются санитарно-защитные зоны от существующих промышленных предприятий, такие как:

- санитарно-защитная зона от промышленного объекта завода «ТольяттиАвтоВАЗ» - класс опасности I, радиус СЗЗ — 1000 метров;
- санитарно-защитная зона гаражей — класс опасности III, радиус СЗЗ — 300 метров;
- санитарно-защитные зоны от хозяйственных корпусов — класс опасности IV, радиус СЗЗ — 100 метров.

Также на территории проходит воздушная линия электропередачи мощностью 35 кВ с охранной зоной 15 метров от крайнего провода, однако, на проектируемую трассу кабельной линии влияния они не оказывают.

Иные зоны с особыми условиями использования территории на проектируемой территории отсутствуют.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										10
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

2.4 Правовая характеристика использования территории с балансом территории по использованию земельных участков

Рассматриваемая территория в границах проектирования линейного объекта анализируется в части правовых взаимоотношений на земельные участки, с целью определения полосы отвода.

Площадь в границах проекта планировки территории для размещения линейного объекта от ул. Заставная до трансформаторной подстанции в районе улиц Борковская и Южное шоссе составляет 1,1 га. Ширина полосы отвода под строительство трассе объекта инженерной инфраструктуры – 3 м.

В процессе установления границ земельных участков под полосу отвода были изучены сведения государственного кадастра недвижимости, полученные в виде кадастровых планов территории, кадастровых выписок на земельные участки, выписок из государственного реестра прав, и утвержденных материалов территориального планирования

Трасса линейного объекта будет проложена от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры частично по земельным участкам, находящимся в собственности муниципального образования городского округа Тольятти Самарской области, и частично по земельным участкам, право собственности на которые не зарегистрировано, до реконструируемого объекта - производственно-технической базы ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток», расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводской район, ул. Заставная, д. 9 городского округа Тольятти Самарской области. Указанная производственно-техническая база располагается на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102159:503, находящемся в собственности ЗАО "Энергетика и Связь Строительства".

В настоящее время в границах проектирования планируемых объектов инженерной инфраструктуры находятся 8 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, их площадь в границах проектирования составляет 0,63 га. Земельные участки, используемые фактически, но не поставленные на государственный кадастровый учет, на данной территории отсутствуют. Информация о землепользовании земельных участков, поставленных на кадастровый учет, расположенных на проектируемой территории, в «Реестре кадастровых участков», указанных на чертеже межевания территории (См. лист 3.2., - ПМТ.У), их характеристика представлена в приложении 1, таблицы №1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/16-ППТ-ПЗ.О						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				11

2.5 Характеристика инженерной инфраструктуры территории

Трасса линейного объекта проходит по территории существующих магистральных сетей.

Перечень существующих магистральных сетей по трассе линейного объекта
Таблица №1.

Местоположение	Магистральные инженерные сети						
	Водо-снабжение	Водо-отведение	Телефонная канализация	Газоснабжение	Электро-сети высоко напряжения	Тепло-снабжение	Сети связи
Линейный объект							
ул. Заставная	325ст. 200ст. 150ст. 100ст. 225ПНД	1200ж/б 500ж/б 300ж/б 200ж/б 200чуг. 100чуг.	-	45ст. 75ст. ср.д	кабели 35кВ 6кВ 0,4кВ пучок кабелей 10кВ 0,4кВ	-	+ бет. к.н.
ул. Южное шоссе	1200ст. 300ст. 200ст.	1200ж/б 600ж/б 300ж/б 300а.ц.	0,4кВ	60ст. 426ст. в.д. 630ст. 100ст. ср.д.	кабели 10кВ 0,4кВ 6кВ пучок кабелей 10кВ	ж.б. 3100х3 270 1000ст 150ст. кан.не пр.бет. 1900х400	+
ул. Борковская	59ст.	1000ж/б 150ст. наземн.	0,4кВ	89ст. н.д.	пучок кабелей 35кВ 10кВ 6кВ кабель 0,4кВ 10кВ 35кВ	бет.к.н 400ст. 250ст. 200ст. 100ст.	+ 0,7г л.

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

3. Проектные предложения и мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории

3.1. Обоснование параметров линейного объекта

Трасса линейного объекта располагается в Автозаводском районе города Тольятти. От улицы Заставная трасса проходит вдоль Южного шоссе и далее следует параллельно улице Борковская до электроподстанции.

Трасса линейного объекта на всем протяжении проходит по незастроенной территории.

Общая протяженность трассы составляет 3,2 км.

Линейный объект планируется к выполнению:

- в земле траншейным способом кабелем с алюминиевой жилой в свинцовой оболочке с пропитанной бумажной изоляцией марки АСБ-10 сечением 3х240 мм.кв. длиной 12400м;
- в трубах напорных из полиэтилена ПЭ 80 Ø 110 x 10 мм длиной 3400 м;
- в электросварной прямошовной трубе Ø108 x 4 мм длиной 140 м.

Общая подключаемая мощность кабельной линии составит 6000 кВт, категория надежности электроснабжения – II.

Основным методом прокладки проектируемой линии электропередачи является прокладка кабеля в траншее под землей. Прокладка кабеля частично проходит в кожухах. Соединения производятся муфтой термоусаживаемой (64 шт.), концевой термоусаживаемой муфтой внутренней установки (4 шт.)

Траншеи выполнены из кирпича и песка. Глубина заложения кабеля составляет 1 метр от поверхности земли.

К установке рекомендуется комплектная трансформаторная подстанция заводского изготовления БКТП – 4х1000/6/0,4 кВ. С

В качестве мероприятий по охране окружающей среды при проектировании кабельной линии следует предусмотреть утилизацию производственных отходов в контейнеры, предназначенные для данного типа отходов.

3.2. Границы охранной зоны линейного объекта

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/16-ППТ-ПЗ.О						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				13

расположенных в границах таких зон") охранный зона от подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Таким образом, ширина охранной зоны от кабельной линии КЛ – 6кВ составляет 2,7 м.

3.3. Полоса отвода под строительство линейного объекта

Проектом планировки территории по всей длине линейного объекта предусмотрена полоса отвода под строительство в размере 3 м.

3.4. Вертикальная планировка территории

В рамках подготовки проекта планировки территории с целью линейного объекта выполнение вертикальной планировки территории не требуется, т.к. строительство осуществляется подземным способом на глубине заложения 1000 – 1200 мм.

3.5 Проектные предложения по развитию уличной сети

По трассе линейных объектов инженерной инфраструктуры проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			14

4. Обоснование выбранной трассы и земельного участка для размещения линейного объекта

Трасса двухцепной кабельной подземной линии электроснабжения «ВАЗстроительная» выполнена на основании технических условий №ЭС 122-10-15, выданных ЗАО «Энергетика и Связь Строительства».

Ширина участка полосы временного отвода земли на период строительства принята в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» и составляет 1,5 м от края последнего кабеля при траншейной прокладке. Временный отвод земельных участков предоставляется для обеспечения необходимых условий производства работ по строительству объекта, для устройства проезда строительной техники.

Учитывалось, что трасса проходит по незастроенной территории, в связи с чем минимизировались затраты, связанные с правами третьих лиц на земельные участки. При формировании границ зоны размещения планируемого линейного объекта учитывались границы существующих участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет.

Выбранная конфигурация трассы линейного объекта представляет собой оптимальный вариант прокладки данной кабельной линии, учитывающий правовые, экономические и технические стороны поставленной задачи. Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Информация по земельным участкам для планируемого размещения линейного объекта отображена на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности)» (См. лист 7., - ППТ.О).

Проектом планировки территории также отображена граница проектирования линейного объекта шириной 4 метра, сформированная для эксплуатации линейного объекта, которая отображена на основном чертеже проекта планировки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			9/16-ППТ-ПЗ.О						
			15						
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата				

4.1 Границы зон планируемого размещения объектов федерального и регионального значения, объектов местного значения

В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения не планируется.

4.2 Обоснование красных линий

Для размещения линейного объекта установление новых красных линий проектом планировки не требуется. Проектируемый линейный объект расположен в границах существующей улично-дорожной сети, формируемой действующими красными линиями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			16

5. Границы санитарно-защитных зон и других градостроительных ограничений от проектируемого линейного объекта

Для подземных кабелей линии электропередачи размеры санитарно-защитных зон не предусматриваются.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» размер охранной зоны подземного кабеля от центрального сечения траншеи в сторону зданий и сооружений, проезжей части улиц при параллельном размещении составляет 1,35 метра (1 метр от крайнего кабеля в обе стороны).

Прокладка кабеля под зданиями и сооружениями не предусмотрена. Среди градостроительных ограничений можно выделить наличие действующих красных линий, в границах которых осуществляется проектирование данного линейного объекта. Иные градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории от проектируемого линейного объекта не предусмотрены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										17
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

6. Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ

Для строительства линейного объекта не требуется изъятие или обременение сервитутом земельных участков по следующим основаниям.

Согласно подпункта 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» к перечню видов указанных объектов относятся линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

В силу подпункта а пункта 3, подпункта «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» разрешения на строительство не требуется при строительстве, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, подъездных автомобильных дорог и других связанных с ними сооружений (далее - обеспечивающие объекты) от места присоединения к системам коммунальной и транспортной инфраструктуры до строящихся (реконструируемых) объектов (комплекса объектов) капитального строительства в отношении кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линии электропередачи, исполненные в блочной канализации, а также электроустановки напряжением до 20 киловольт включительно.

Трасса линейного объекта напряжённостью 6 кВ будет проложена от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры частично по земельным участкам, находящимся в собственности публично-правовых образований, и частично по земельным участкам, право собственности на которые не

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			18

зарегистрировано, до реконструируемого объекта - производственно-технической базы ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток», расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводской район, ул. Заставная, д. 9

Таким образом, для строительства кабельной линии не требуется получение разрешения на строительство, а также установление сервитута.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										19
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		

7. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется образование новых земельных участков или изменение существующих земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			20

8. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки

Линейный объект, планируемый в соответствии с настоящим проектом планировки, не требует внесения изменений в Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области.

Внесение изменений в территориальное зонирование, установленное Правилами застройки и землепользования городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в связи с размещением планируемого объекта также не требуется, поскольку в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			21

9. Основные планировочные показатели
проекта планировки территории для размещения линейного объекта
«Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ
«ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1. Территория в границе разработки проекта планировки и проекта межевания территории	га	1,1
2. Территория в границах полосы отвода планируемой кабельной линии	га	8,4
3. Общая протяженность проектируемого линейного объекта по территории городского округа Самара	км	3,2
4. Технические характеристики объекта инженерной инфраструктуры		
Общая подключаемая мощность	кВт	6 000
Марка кабеля	мм ²	АСБ-10 3х240

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
									22	
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата					

10. Приложения.

Приложение 1.

1. Постановление Администрации Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 26.05.2016 № 1662 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)) - копия на 2 листах;
2. Техническое задание на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)) - копия на 4 листах;
3. Технические условия на присоединения к электрическим сетям № ЭС 122-10-15 от 28.10.2015 г. – копия на 2 листах;
4. Выписки из ЕГРП – копия на 14 листах;
5. План сети 6 кВ, согласованный с уполномоченными органами - копия на 4 листах;
6. Выписки из ИСОГД.

Приложение 2.

1. Реестр кадастровых участков, расположенных в границе охранной зоны линейного объекта/

Приложение 3.

1. Реестр координат поворотных точек границы разработки проекта планировки;
2. Реестр координат поворотных точек границы охранной зоны.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										23
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата		



МЭРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2016 № 1662-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ - 6 кВ ф.2, ф.16 ПС 110/35/6 кВ «ВАЗ Строительная» (ТП ООО «Федерал-Могол Пауэртрейн Восток»)

Рассмотрев предложение ЗАО «Энергетика и связь строительства» о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе, в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти мэрия городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предложить ЗАО «Энергетика и связь строительства» за счет собственных средств подготовить проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта, находящегося в следующих границах: от ПС 110/35/6 кВ «ВАЗ Строительная», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102159:503, вдоль ул. Борковская, Южное шоссе, ул. Заставная, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102159:613; 63:09:0000000:8593; 63:09:0000000:9008; 63:09:0000000:9198; 63:09:0102153:3560; 63:09:0102153:88, до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2667, с целью технологического присоединения к электрическим сетям производственной площадке ТП ООО



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Копуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О					Лист	
											24	

земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102159:613; 63:09:0000000:8593; 63:09:0000000:9008; 63:09:0000000:9198; 63:09:0102153:3560; 63:09:0102153:88, до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102153:2667, с целью технологического присоединения к электрическим сетям производственной площадки ТП ООО

КОПИЯ ВЕРНА
Докладчик
Секретариат мэрии
Зурматов
2016

«Федерал-Могол Пауэртрейн Восток», в течение 3-х месяцев с момента принятия настоящего постановления.

Предложить ЗАО «Энергетика и связь строительства» в указанный в настоящем пункте срок обеспечить представление в мэрию городского округа Тольятти подготовленного проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе.

2. Установить срок подачи физическими и юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 20.07.2016 года.

3. Предложить ЗАО «Энергетика и связь строительства» получить подготовленное департаментом градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Арзамасцев С.Е.) техническое задание для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе.

4. Управлению по работе и связям с общественностью мэрии (Алексеев А.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на Официальном портале мэрии городского округа Тольятти не позднее чем через семь дней со дня его регистрации.



С.И. Андреев

С.И. Андреев



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О		Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			25

“УТВЕРЖДАЮ”

“СОГЛАСОВАНО”

Технический директор
 ЗАО "ЭиСС"

 А.В. Богряков
 «07» июня 2016 г.

Руководитель департамента
 градостроительной деятельности
 Департамент
 градостроительной
 деятельности

 С. Е. Арзамасцев
 «06» июня 2016 г.

Техническое задание
 на разработку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе
 линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ - 6 кВ ф.2,
 ф.16 ПС 110/35/6 кВ «ВАЗ Строительная» (ТП ООО «Федерал-Могол Пауэртрейн
 Восток»).

Перечень основных требований	Содержание
1.	2.
1. Исходные данные на проектирование	
1.1 Основание для проектирования.	-Постановление мэрии городского округа Тольятти № 1662 от 26.05.2016 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ - 6 кВ ф.2, ф.16 ПС 110/35/6 кВ «ВАЗ Строительная» (ТП ООО «Федерал-Могол Пауэртрейн Восток»)) по предложению ЗАО "Энергетика и Связь Строительства"
1.2 Заказчик	ЗАО "Энергетика и связь строительства"
1.3 Исполнитель	На усмотрение Заказчика
1.4 Сроки проектирования.	Срок разработки — два месяца с даты согласования и утверждения технического задания на разработку проекта планировки территории.
1.5 Источник финансирования	Собственные средства ЗАО "Энергетика и связь строительства"
1.6 Месторасположение объекта	Трасса кабельной линии электропередачи КЛ-6кВ, располагаемая: вдоль ул. Борковская от подстанции ПС 110/35/6кВ "ВАЗстроительная" до Южного шоссе, далее по южной стороне Южного шоссе до ул. Заставная, далее по восточной стороне ул. Заставная до здания по адресу: ул. Заставная 9. Ориентировочная протяженность линейного объекта – 2,7 км, ориентировочная ширина коридора – 3 м
1.7 Цели проекта	<ul style="list-style-type: none"> Обеспечение устойчивого развития территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			26

	<ul style="list-style-type: none"> • Обеспечение выполнения положений о территориальном планировании содержащихся в генеральном плане городского округа Тольятти, и реализации генерального плана. • Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования. • Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. • Установление границ планируемого размещения объекта планировки • Установление границ застроенных и границ незастроенных земельных участков для размещения объектов капитального строительства. • Обеспечение проезда и прохода к ближайшим магистральным улицам;
1.8 Нормативная, правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 " 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД (ред. От 06.10.2015) "О градостроительной деятельности на территории Самарской области" - СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) - СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" - РДС 30-201-98 "Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" - Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, Утверждены приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.
1.9 Градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025года - Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, утвержденные решением Думы г.о.Тольятти от 24.12.2008 № 1059
1.10 Стадийность проектирования	<p>Документация по планировке территории. Проект планировки территории с проектом межевания.</p> <p>I этап. Подготовка и сбор исходных данных. В том числе, обновление топографической съемки.</p> <p>II этап. Подготовка проекта планировки с проектом межевания в составе утверждаемой части и обосновывающих материалов. Согласование с органом местного самоуправления.</p> <p>III этап. Внесение изменений в утверждаемую часть и обосновывающие материалы проекта планировки с проектом межевания по результатам согласования. Подготовка демонстрационных материалов проектов к публичным</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О		Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата			27

	<p>слушаниям.</p> <p>IV этап. Сопровождение и проведение публичных слушаний проекта планировки с проектом межевания. Доработка проекта планировки с проектом межевания по результатам публичных слушаний и учетом замечаний (окончательная редакция).</p>
2. Основные требования к проектным решениям	
2.1 Общие указания.	1. Состав проектной документации принять в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в объеме, достаточном для реализации целей проекта.
2.2. Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории	<p>1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию:</p> <p>1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1.1.1. Чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии; - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, линия коммуникаций инженерной инфраструктуры (существующие и планируемые); - границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии). <p>1.1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элемента планировочной структуры; - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории; - схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии); - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. <p>1.3. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определения параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения. <p>2. Подготовку проекта межевания территорий выполнить в составе проекта планировки территории. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории,</p>

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			28

	<p>на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости); - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Чертежи основной части проекта планировки и проекта межевания выполнить в масштабе 1:1000.</p>
--	--

3. Дополнительные требования.

3.1 Формат представления данных

1. Документацию по проекту планировки территории оформить на бумажном и электронном носителе для передачи в орган местного самоуправления:
Текстовые материалы представить:
в электронном виде, в формате, позволяющем работать в программном обеспечении Microsoft Word, а также в формате *.pdf на оптическом носителе (CD или DVD диске);
на бумажном носителе – Пояснительные записки в формате А4;
Графические материалы представить:
- в электронном (векторном) виде;
- в обменном формате *.mid/*.mif, а также в формате *.pdf и растровом виде на оптическом носителе (CD или DVD диске);
- материалы представить в системе координат города Тольятти;
- в материалах проекта формировать структуру таблиц в соответствии с требованиями приказа Минрегиона РФ от 30 января 2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- карты на бумажном носителе, карты фрагментов градостроительных узлов;
- проектные материалы, передать в департамент градостроительной деятельности в одном экземпляре.
3. Подготовить демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории.

Руководитель управления
архитектуры и градостроительства
мэрии городского округа Тольятти

исп. Дудаков В.В. 543612

А.А. Шишкин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

9/16-ППТ-ПЗ.О

Лист
29

Приложение № 1 А

к договору № 314-14-ТП от 17 декабря 2014 г.
об осуществлении технологического
присоединения к электрическим сетям

(в редакции дополнительного соглашения
от 02.11.2015г.)

**Технические условия
для присоединения к электрическим сетям**

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 670 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ ЭС 122-10-15

28.10.2015 г.

Закрытое акционерное общество "Энергетика и Связь Строительства"

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью "Федерал-Могул Пауэртрейн Восток"

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя БКТП - 6/0,4 кВ (тип, количество, параметры оборудования определить проектом).

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя Производственно-техническая база НТЦ Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Заставная, 9.

Корпус защитных покрытий Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Заставная, 9А, строение 2..

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 6000 кВт (1 этап 2000 кВт - 2016г., 2 этап 2000 кВт - 2017г., 3 этап 2000 кВт - 2018г.).

4. Категория надежности: II.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2016.

7. Точка(и) присоединения: 4 ЛЭП-6 кВ от ячейки 6 кВ первой секции шин и ячейки 6 кВ второй секции шин ПС 110/35/6 кВ "ВАЗстроительная".

8. Основной источник питания: ПС 110/35/6 кВ "ВАЗстроительная".

9. Резервный источник питания: -.

10. Сетевая организация осуществляет:

- обеспечение норм качества электроэнергии ГОСТ 32144-2013 подключаемых электроустановок;

- разработку и согласование проекта электроснабжения;

- строительство четырех ЛЭП-6 кВ от ячейки 6 кВ первой секции шин и ячейки 6 кВ второй секции шин ПС 110/35/6 кВ "ВАЗстроительная" до границы земельного участка Заявителя (длину линии, марку и тип провода (кабеля) определить проектом);

- подключение смонтированных ЛЭП-6 кВ к ячейкам 6 кВ первой и второй секции шин (нумерацию ячеек определить проектом) ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная».

- организацию подключения электроустановок Заявителя в точке присоединения;

- выполнение осмотра присоединяемых электроустановок с участием Заявителя, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств.

11. Заявитель осуществляет:

- разработку и согласование проекта электроснабжения;

- строительство БКТП-6/0,4 кВ (тип, количество, параметры оборудования определить проектом) в границах своего земельного участка;

- строительство внутренних сетей 6, 0,4 кВ в границах своего земельного участка (длину линии, марку и тип провода (кабеля) определить проектом);

- установку устройств, обеспечивающий контроль величины максимальной мощности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

9/16-ППТ-ПЗ.О

Лист

30

- выполнение расчета коэффициента соотношения активной и реактивной мощности $\text{tg } \varphi$, при необходимости ($\text{tg } \varphi$ выше 0,4) проектом предусмотреть разработку устройств компенсации реактивной мощности.

- выполнение коммерческого учета электрической энергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.;

- выполнение строительно-монтажных работ по согласованному проекту производить силами специализированной организации;

- получение в установленном порядке допуска на эксплуатацию энергопринимающих устройств в Средне-Поволжском Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. (г. Тольятти, ул. Мичурина, 78А).

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Технический директор ЗАО «ЭиСС»

Богряков А.В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
										31
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата					

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.09.2016

№ 90-24598010

На основании запроса №90-24598010 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0000000:8593
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	147107 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.Тольятти, кольцевое пересечение Южного шоссе и ул. Борковской
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Мэрия городского округа Тольятти ИНН:6320001741 ОГРН:1036301078054 КПП:632401001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование 63-63-09/040/2013-273 27.06.2013
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping... 1/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

9/16-ППТ-ПЗ.О

32

Изм. Копуч Лист №докум Подпись Дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 12.09.2016№ 90-24597983

На основании запроса №90-24597983 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0000000:9198
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	503678 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, между улицей Борковской и автодорогой вдоль западной границы АО "АвтоВАЗ"
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 63-63/009-63/009/340/2016-1114/1 02.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping... 1/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

9/16-ППТ-ПЗ.О

33

Изм. Копуч Лист №докум Подпись Дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 12.09.2016№ 90-24598082

На основании запроса №90-24598082 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102159:503
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	8901 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д.60
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Закрытое акционерное общество "Энергетика и Связь Строительства" ИНН:6320005633 ОГРН:1026301978977 КПП:632001001
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 63-63-09/126/2008-330 24.12.2008
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping... 1/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата

9/16-ППТ-ПЗ.О

Лист

34

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 12.09.2016№ 90-24598058

На основании запроса №90-24598058 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102159:560
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	787 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 63-63/009-63/009/501/2015-1051/2 11.09.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping... 1/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

9/16-ППТ-ПЗ.О

35

Изм. Копуч Лист №докум Подпись Дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМДата 12.09.2016№ 90-24598038

На основании запроса №90-24598038 от 12.09.2016, поступившего на рассмотрение 12.09.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102159:613
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов
площадь объекта:	174 Квадратный метр
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, ул.Борковская
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 63-63/009-63/009/501/2015-1091/2 11.09.2015
4. Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping... 1/1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

9/16-ППТ-ПЗ.О

36

Изм. Копуч Лист №докум Подпись Дата



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Самарской области

Ленинская ул., д.25а, корпус №1,
г. Самара, 443020.
тел./факс (846) 277-74-74, (846) 277-74-88
Е-mail: fgu63@u63.rosreestr.ru
ОКПО 51885365, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/631743001
№ _____

Ильина Е.С.
(представитель по доверенности: Закрытое
акционерное общество "Энергетика и Связь
Строительства")

обл. Самарская, г. Тольятти, ул. Офицерская,
д. 6Б, кв. 68

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 29.07.2016

№ 63/174/740/2016-346

На основании запроса от 29.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2016 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 63:09:0102153:2667, адрес: Самарская область, г. Тольятти
3. Правопритязания:	в отношении указанного объекта представлены документы на государственную регистрацию: договора аренды
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Самарской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Самарской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

РЕГУЛИРУЮЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, МП)

Фахритдинова Д.Д.

Жильцова Е. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.07.2016

№ 63/174/740/2016-342

На основании запроса от 29.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102159:560
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации головного предприятия и завершения строительства зданий и сооружений
площадь объекта:	787 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-1051/2 от 11.09.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О	40

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.
В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	41		

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.07.2016

№ 63/174/740/2016-341

На основании запроса от 29.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102159:613
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации головного предприятия и завершения строительства зданий и сооружений
площадь объекта:	174 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-1091/2 от 11.09.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							9/16-ППТ-ПЗ.О	Лист
			Изм.	Копуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата		42

Выписка выдана: Ильина Елена Сайфулловна, от имени представляемого по доверенности: Закрытое акционерное общество "Энергетика и Связь Строительства"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Фахритдинова Д.Д.

Жильцова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			43

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.07.2016

№ 63/174/740/2016-345

На основании запроса от 29.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	63:09:0102153:3428
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для дальнейшей эксплуатации станции технического обслуживания автомобилей
площадь объекта:	3 062 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, на земельном участке расположено здание, имеющее адрес: ул.Заставная, д.9Б
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Джалилов Мехман Нури Оглы
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 63-63-09/750/2014-185 от 05.06.2014, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Денисов Валерий Николаевич
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 63-63-09/750/2014-185 от 05.06.2014, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризнания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№ докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			44

8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Ильина Елена Сайфулловна, от имени представляемого по доверенности: Закрытое акционерное общество "Энергетика и Связь Строительства"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ
ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Фахритдинова Д.Д.

Жильцова Е. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.О			45