

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Мэрии
 городского округа Тольятти
 Самарской области
 от _____ 2016 г. № _____

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
 С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО
 ОБЪЕКТА «ДВУХЦЕПНОЙ КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ
 КЛ – 6КВ Ф.2, Ф. 16 ПС 110/35/6КВ «ВАЗСТРОИТЕЛЬНАЯ»
 (ТП ООО «ФЕДЕРАЛ – МОГУЛ ПАУЭРТРЕЙН ВОСТОК»)**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						9/16-ППТ-ПЗ.У	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч
------	--------

**Положения проекта планировки территории
с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта
«Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ
«ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)»**

1. Общие положения

1.1. Проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе для размещения линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)», расположенного в границах: от ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная», расположенной на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102159:503, вдоль ул. Борковская, Южное шоссе, ул. Заставная городского округа Тольятти Самарской области до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:010:2153:2667 (далее – проект планировки и межевания территории), подготовлен в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта, установления параметров планируемого развития территории, а также определения границ охранный зоны.

1.2. Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с с федеральным законодательством, законодательством Самарской области, Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами городского округа Тольятти Самарской области на основании постановления Мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 26.05.2016 № 1662 – П/1 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе линейного объекта для размещения двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)».

1.3. Основная часть проекта планировки и межевания территории включает в себя:

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1 000;

чертеж объектов инженерной инфраструктуры, М 1:1 000;

чертеж межевания территории, М 1:1 000.

**2. Положения о размещении объектов
капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

2.1. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, размещение объектов капитального строительства федерального значения, объектов капитального строительства регионального значения, объектов капитального строительства местного значения не планируется.

2.2. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение путем строительства линейного объекта «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)» с целью технологического присоединения к электрическим сетям производственно-технической базы ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток», расположенной по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, Автозаводской район, ул. Заставная, д. 9.

Трасса линейного объекта проходит в границах: от ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная», расположенной на земельном участке с кадастровым номером

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.У	
						5	

63:09:0102159:503, вдоль ул. Борковская, Южное шоссе, ул. Заставная городского округа Тольятти Самарской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0102159:613, 63:09:0000000:8593, 63:09:0000000:9008, 63:09:0000000:9198, 63:09:0102153:3560, 63:09:0102153:88, до границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:010:2153:2667.

Линейный объект «Двухцепной кабельной линии КЛ – 6кВ ф.2, ф. 16 ПС 110/35/6кВ «ВАЗстроительная» (ТП ООО «Федерал – Могул Пауэртрейн Восток»)» имеет следующие технические характеристики (далее также – линейный объект):

- протяжённость кабельной линии составляет 3200 м.;
- общая подключаемая мощность – 6 000 кВт;
- категория надежности – II;
- точка присоединения: 4 ЛЭП – 6 кВ от ячейки 6 кВ первой секции шин и ячейки 6 кВ второй секции шин ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная»;
- основной источник питания - ПС 110/35/6 кВ «ВАЗстроительная».

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории

3.1. Сведения о категории земель и территориях, на которых планируется размещение линейного объекта.

Размещение планируемого линейного объекта осуществляется на землях населенных пунктов в границах города Тольятти.

Размещение линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий не предусматривается.

В границах проектирования линейного объекта территории объектов культурного наследия (памятников археологии) не располагаются.

3.2. Сведения о размерах земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, а также временно отводимого на период строительства указанного объекта.

На чертежах утверждаемой части настоящего проекта планировки и проекта межевания территории отображены границы территорий, необходимых для временного использования на период строительства линейного объекта (полоса отвода). Площадь территории в границах полосы отвода отображена в Таблице 1.

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», подпунктом «а» пункта 3 и подпунктом «а» пункта 4 ст. 3.1. Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» не требуется образование новых земельных участков или изменение существующих земельных участков.

3.3. Сведения о земельных участках, изымаемых или обременяемых сервитутом в связи с размещением линейного объекта,

Для строительства линейного объекта в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	9/16-ППТ-ПЗ.У	
						6	

